



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4588683A930ED64B2E76791B17C58DCC
Владелец: Афанасьева Оксана Владимировна
Действителен с 24.12.2025 до 19.03.2027

Утверждено
Приказ №89ОД от 28.04.2026 г.
Директор
МБОУ «Подлесная ООШ»

**План мероприятий
МБОУ «Подлесная ООШ» МО «ЛМР» РТ
по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г. г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 423257, Республика Татарстан, Лениногорский район, п. Подлесный, ул. Гагарина, д. 2а

1. Общие сведения

1	Наименование объекта теплоснабжения	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Подлесная ООШ» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан
2	Организация, осуществляющая управление	ООО «Лениногорские тепловые сети»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1990 г.
4	Площадь помещений, м. кв.	1126,7 м ²
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	нет

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	203
	2025-2026 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024 г.г.	-20
	2024-2025 г.г.	-21
	2025-2026 г.г.	-20
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	

	2023-2024 г.г.	95,943
	2024-2025 г.г.	115,091
	2025-2026 г.г.	112,207
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб потребителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 31.08.2026 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации	июнь 2026 г.
3	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации	июнь 2026 г.
4	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	июнь 2026 г.
5	Оценка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	июнь 2026 г.
7	Оценка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	июнь 2026 г.

8	Оценка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	июнь 2026 г.
9	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	июнь 2026 г.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	июнь 2026 г.
11	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	июнь 2026 г.
12	Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	август 2026
13	Выполнение ремонтных работ (замена задвижек, сгонов, вентиляей, покраска радиаторов, стояков труб отопительной системы)	июль-август 2026
14	Проведение работ по ревизии манометров, термометров	июнь 2026 г.
15	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	июнь 2026 г.
16	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	июнь 2026 г.
17	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	июнь 2026 г.
18	Оценка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	июнь 2026 г.
19	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Постоянно
20	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	июнь 2026 г.
21	Подготовка паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	май-июнь 2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения совместно с представителем ресурсоснабжающей организации	июнь 2026 г.
2	Акт гидropневматической промывки системы отопления совместно с представителем ресурсоснабжающей организации	июнь 2026 г.
3	Акт проверки готовности организации, осуществляющей образовательную деятельность к новому 2026-2027 учебному году	август 2026
4	Акт о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов	август 2026
5	Паспорт готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	июнь 2026 г.